



Rezidence Mostní Zlín

Standard projektu



Stavyma spol. s r.o.
Otrokovice, Kučovaniny 1551

Kontaktní osoba:
Naďa Dobešová
tel: +420 602 779 403
email: stavyma@stavyma.cz

www.stavyma-reality.cz

Standard bytového domu a společných prostor

Konstrukční systém

Základy:

- Železobetonové pasy a patky

Suterén:

- Železobetonové sloupy
- Stěny kombinace monolitické konstrukce a pohledových tvárníc ze ztraceného bednění

Nadzemní podlaží:

- Nosné stěny z cihelných bloků
- Stropní desky z železobetonu
- Nenosné příčky a vyzdívky z cihelných bloků

Technologie

Elektroinstalace:

- Osvětlení společných prostor pomocí pohybových senzorů
- Příprava pro elektroauta (400V zásuvka na zámek), měření spotřeby z bytového elektroměru
- Přístup do hlavních vstupů pomocí čipů

Vytápění:

- Společná plynová kotelná umístěna v suterénu objektu
- Ohřev TUV částečně zajištěn pomocí fotovoltaických panelů umístěných na střeše objektu C
- Měření spotřeby tepla - kalorimetry umístěné v bytových jednotkách vč. dálkového odečtu

Rozvody vody a kanalizace

- Měření spotřeby teplé a studené vody - vodoměry v bytových jednotkách vč. dálkového odečtu
- Rozvody vody a kanalizace - plastové potrubí

Povrchy

Fasáda:

- Kontaktní zateplovací systém, tepelná izolace tl. 180mm
- Kombinace cihelného obkladového pásu a probarvené venkovní omítky

Vnitřní omítky a malby:

- Vápenocementová omítka štuková
- Malby bílé

Podlahy společných prostor:

- Společné chodby a schodiště - keramická dlažba
- Garáž - leštěná betonová deska se vsypem

Společné prostory

Suterén:

- Parkování - společné podzemní podlaží s vjezdem
- Garážová vrata s dálkovým ovladačem
- Individuální sklepy - zděná konstrukce s přivětráním pomocí mříže u stropu
- Nucené větrání prostorů VZT potrubím s přivětráním pomocí fasádních mříží (exteriérové prostředí)

Nadzemní podlaží:

- Dveře vstupy a zádveří - hliníkové, bezpečnostní sklo a kování
- Vstupy vybaveny el. mech zámkem s možností otevírání na čip
- Zámečnické konstrukce (zábradlí, madla) - pásoviny v barvě RAL antracit.

Povrchy

Vnitřní omítky a malby:

- Vápenocementová omítka štuková
- Malby bílé

Podlahy:

- Předsíň, koupelna, WC, komora - keramická dlažba
- Obývací pokoj, kuchyň, ložnice, pokoje - vinylové lamely
- Na přechodu dvou různých podlah přechodová lišta
- Možnost výběru z několika standardních variant dlažby a vinylu viz. další část knihy standardů

Obklady:

- Koupelna - keramický obklad do výšky 2,1m
- WC - keramický obklad do výšky 1,2m
- Možnost výběru z několika standardních variant obkladů viz. další část knihy standardů

Balkóny a terasy:

- Betonová dlažba na terčích

Výplně otvorů

Okna a balkónové dveře:

- Plastové profily, zasklení izolačním 3-sklem, barva antracit
- Venkovní žaluzie, individuálně elektricky ovládané, vypínače u dveří, barva antracit
- Vnitřní parapety bílé, laminátové

Dveře

- Vstupní - jednokřídlé, plné hladké, protipožární, bezpečnostní, ocelová zárubeň, výška 210 cm
- Vnitřní - jednokřídlé, plné hladké, obložková zárubeň, povrch CPL, výška 210 cm

Zámečnické konstrukce

- Zábradlí - žárově zinkované pásoviny natřené v barvě RAL antracit
- Venkovní parapety z poplastovaného plechu v barvě RAL antracit

Zařizovací předměty

Koupelna:

- Umyvadlo keramické bílé se stojánkovou baterií pákovou, chrom
- Vana smaltovaná bílá, baterie sprchová, páková, chrom
- V některých bytech dle dispozice sprchový kout vč. odvodňovacího žlabu či vaničky z litého mramoru

WC:

- WC závěsné bílé keramické
- Umývátko keramické bílé se stojánkovou baterií

Technologie

ZTI:

- Kuchyně - přívod teplé a studené vody vč. odpadu zakončený záslepkou. Součástí dádávky nejsou finální rozvody pro kuchyň
- V místech kde je znázorněná pračka přívod studené vody a odpad se sifonem

ÚT:

- Vytápění ve všech místnostech zajištěno pomocí podlahového vytápění, termostat umístěn v místnosti obývacího pokoje.
- V koupelnách umístěný otopný žebřík s přídatnou elektro patronou

Elektro:

- Vypínače plastové jednoduché nebo dvojitě
- Zásuvky plastové, rozmístění dle PD
- Svítidla - vývody osvětlení zakončené objímkou se žárovkou
- Data - optická linka pasivně ukončená v rozvaděči v předsíni, součástí dádávky nejsou datové rozvody v místnostech
- STA - společná televizní anténa s ukončením v obývacím pokoji
- Interkom - domácí telefon s ovládním zámku u vstupu, před vchody zvonková tabla

VZT:

- Kuchyně - vývod pro napojení digestoře.
- Koupelna, WC - centrální podkladkové větrání s ventilátory